



01 / EEN EERSTE BEELD

De buurt in het kort

De buurt in vier cijfers

Maatstaf	Buurt	Bronjaar
Inwoners	2.970	CBS 2025
Huishoudens	1.945	CBS 2025
Woningen	1.937	CBS 2025
Gemiddelde WOZ in de buurt	€ 212.000	CBS 2025

De gemiddelde WOZ beschrijft de buurt. Het is geen actuele vraagprijs of taxatie van een woning.



02 / DE BUURT, NIET ÉÉN WONING

Wonen en woningvoorraad

Koop en huur

Maatstaf	Buurt	Bronjaar
Koopwoningen	12%	CBS 2025
Huurwoningen	88%	CBS 2025

Dit is de verdeling van de bestaande woningen; het is geen overzicht van beschikbaar aanbod.

Beschikbare verduurzamingscijfers

Maatstaf	Buurt	Bronjaar
Aardgasvrije woningen	2%	CBS 2024
Woningen met zonnestroom	8%	CBS 2024
Elektrisch verwarmde woningen	1%	CBS 2024

Deze percentages zeggen niets over het energielabel of de maandlasten van een specifieke woning. Controleer daarvoor het label en de installaties bij de bezichtiging.



03 / FEITELIJKE CONTEXT

Bewoners en huishoudens

Leeftijdsopbouw

Leeftijdsgroep	Aandeel inwoners
0 tot 15 jaar	10,3%
15 tot 25 jaar	9,1%
25 tot 45 jaar	38,6%
45 tot 65 jaar	23,1%
65 jaar en ouder	19%

Huishoudens

Samenstelling	Aandeel huishoudens
Eenpersoonshuishouden	66,3%
Huishouden zonder kinderen	18%
Huishouden met kinderen	15,7%

Bron: CBS 2025. Door afronding tellen aandelen niet altijd op tot 100%.

Deze samenstelling beschrijft groepen. Ze voorspelt niet hoe jij het contact met buurtbewoners zult ervaren.



04 / WAT BETEKENEN DE VERSCHILLEN?

Vergelijken en dagelijks leven

Dezelfde maatstaf op drie niveaus - CBS 2025

Maatstaf	Kronenburg	Arnhem	Nederland
Eenpersoonshuishoudens	66,3%	48,8%	40,1%
Koopwoningen	12%	43%	57%
WOZ-waarde	€ 212.000	€ 350.000	€ 398.000

Verschillen in woningvoorraad en huishoudens helpen de gemiddelden te verklaren. Een hoger of lager cijfer maakt een buurt niet vanzelf geschikter voor jou.

Voorzieningen

Maatstaf	Buurt	Bronjaar
Huisartsenpraktijk	0,6 km	CBS 2025
Grote supermarkt	0,8 km	CBS 2025
Basisschool	0,9 km	CBS 2025

Gemiddelde afstanden over de weg voor buurtbewoners. Controleer de route vanaf jouw woning; die kan afwijken.

Groen en ervaren geluidhinder

Maatstaf	Buurt	Bronjaar
Tevreden over groen	74%	RIVM 2024
Geluidhinder wegverkeer	15%	RIVM 2024

RIVM-modelschattingen van ervaringen van volwassenen. Dit zijn geen metingen van geluid of groen bij jouw woning.



05 / CHECKLIST VOOR EEN BUURTBEZOEK

Neem deze vragen mee

Gebruik deze vragen bij een buurtbezoek en noteer wat je zelf ziet.

1. Loop de route naar supermarkt, huisarts en een voorziening die jij vaak gebruikt. Hoe prettig zijn oversteken, verlichting en toegankelijkheid?
2. Bezoek de buurt op verschillende tijdstippen. Welk verkeersgeluid hoor je buiten en, bij een bezichtiging, in de woning? De buurtmodelschatting geeft daarop geen adresantwoord.
3. Zoek een groenplek die je zelf zou gebruiken. Is die bereikbaar en prettig op jouw gebruiksmoment? Tevredenheid in de buurt zegt niets over jouw looproute.
4. Vraag bij een concrete woning naar onderhoud, installaties en energielabel. Bij een appartement: bekijk ook VvE-stukken en gezamenlijke kosten.
5. Noteer na het bezoek drie pluspunten, drie vragen en wat je bij een tweede bezoek wilt controleren. Vergelijk dezelfde punten in een andere buurt.

Controleer daarnaast de werkelijke woonlasten, beschikbaarheid en parkeerdruk. Die zijn niet vastgesteld met deze buurtcijfers.



06 / CONTROLEERBAAR EN BEGRENSD

Bronnen en beperkingen

Het gemiddelde inkomen per inwoner ontbreekt in het gepubliceerde buurtprofiel. Ontbrekend betekent niet nul.

Gebruikte openbare bronnen

CBS - Kerncijfers wijken en buurten 2025

Bronjaar 2025; CC BY 4.0

CBS - Kerncijfers wijken en buurten 2024

Bronjaar 2024; CC BY 4.0

CBS - Nabijheid voorzieningen; afstand locatie, wijk- en buurtcijfers 2025

Bronjaar 2025; CC BY 4.0

RIVM - Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen 2024, buurtmodelschattingen

Bronjaar 2024; CC BY 4.0

Gegevenslevering: 2026-09-08T11:06:26.236Z. Methodologie: buurtzicht-2026.2. Rapportversie: buurtbeslisvoorbeeld-1.